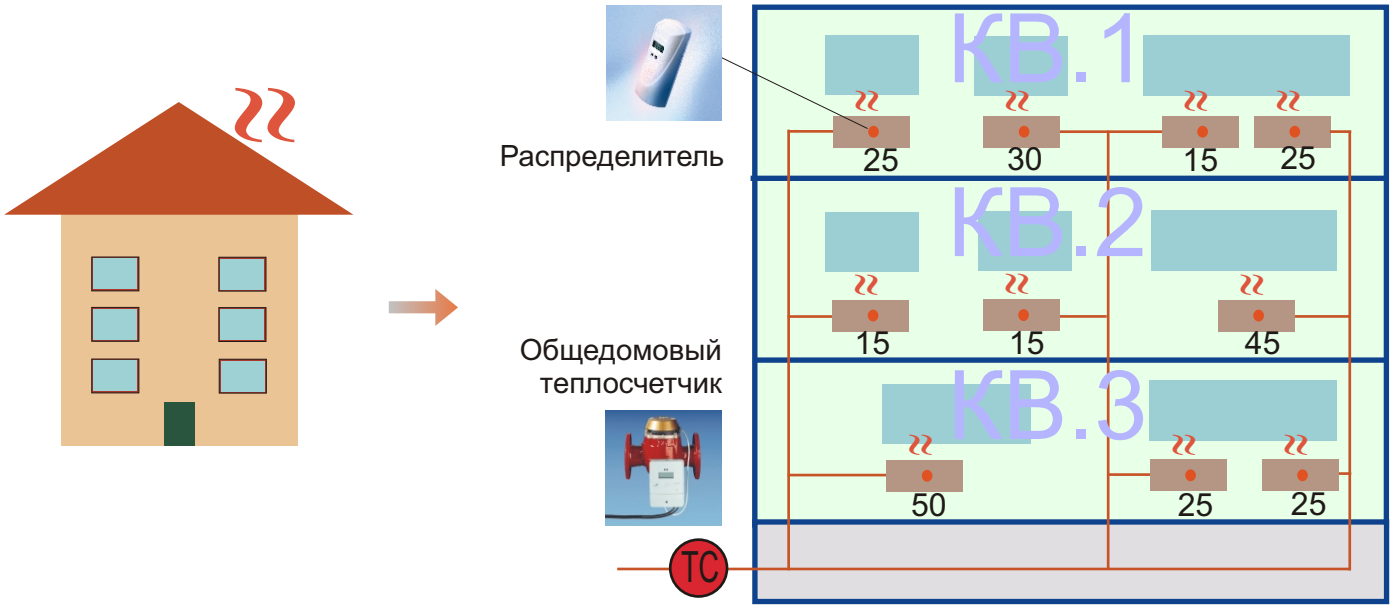
Пример расчета оплаты за отопление в 3-хквартирном доме



Исходные данные для расчета

Площадь дома Sдома = 100 м2
Жилая Sжил = 85 м2
Площадь дополнительных помещений
(лестница, подвал, чердак) Sдоп = 15 м2
Показания общедомового теплосчетчика:
Птс дом = 27 ГКал,
Тариф 620 руб/ГКал

Распределителями оборудованы только жилые помещения
Во всех квартирах установлены одинаковые радиаторы *
Площадь всех квартир одинакова

Расчет потребления тепла по квартирам.

Жилая площадь дома составляет 85%

Потребление тепла, приходящееся на жилую площадь:

Qжил = 0,85 * Птс дом = 0,85 * 27 = 22,95 ГКал
Количество единиц распределителей в квартире 1:
Ркв1 = 25+30+15+25 = 95 единиц
К-т расположения квартиры 0,9 (последний этаж)
Итого, сумма единиц распределителей в квартире 1:
Ркв1 = 95 *0,9 = 85,5
Количество единиц распределителей в квартире 2:
Ркв2 = 15+15+45 = 75 единиц
К-т расположения квартиры 1
Итого, сумма единиц распределителей в квартире 2:
Ркв1 = 75 * 1 = 75
Количество единиц распределителей в квартире 3:
Ркв3 = 50+25+25 = 100 единиц
К-т расположения квартиры 0,9 (первый этаж)
Итого, сумма единиц распределителей в квартире 3:
Ркв1 = 100 *0,9 = 90

Сумма единиц распределителей в доме:

Σраспр дом = Ркв1 + Ркв2 + Ркв3 = 85,5+75+90 = 250,5 единиц

Значение одной единицы, показываемой распределителем:

Зн = 0,85 * Птс дом / Σраспр дом = 0,85 * 27 / 250,5 = 0,0916 ГКал

© LUNDA

Потребление тепла квартирой 1:
Qкв1 = Pкв1 * Зн = 85,5 * 0,0916 = 7,83 ГКал
Потребление тепла квартирой 2:
Qкв2 = Pкв2 * Зн = 75 * 0,0916 = 6,87 ГКал
Потребление тепла квартирой 3:
Qкв3 = Pкв3 * Зн = 90 * 0,0916 = 8,24 ГКал

Расчет потребления тепла в нежилых помещениях.

Общая площадь нежилых помещений в доме составляет 15%

Потребление тепла в нежилых помещениях:
Qдоп = 0,15 * Птс дом = 0,15 * 27 = 4,05 ГКал
Это потребление оплачивается пропорционально площади квартир.
Поскольку в данном случае, площади квартир одинаковы:
Qдоп кв1 = Qдоп / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 ГКал
Qдоп кв2 = Qдоп / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 ГКал
Qдоп кв3 = Qдоп / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 ГКал

Общее количество потребленного тепла по квартирам:

ΣQкв1 = Qкв1 + Qдоп кв1 = 7,83 + 1,35 = 9,18 ГКал

ΣQкв2 = Qкв2 + Qдоп кв2 = 6,87 + 1,35 = 8,22 ГКал

ΣQкв2 = Qкв2 + Qдоп кв2 = 8,24 + 1,35 = 9,59 ГКал

LUNDA

Сумма к оплате:

Дкв1 = ΣQкв1 * Тариф = 9,18 * 620 = 5691 руб. 60 коп

Дкв2 = ΣQкв2 * Тариф = 8,22 * 620 = 5096 руб. 40 коп

Дкв3 = ΣQкв3 * Тариф = 9,59 * 620 = 5945 руб. 80 коп

* *если в квартирах установлены радиаторы различных типов, в расчет вводится радиаторный коэффициент; значение коэффициента выбирается из справочников ИСТА*